

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 5 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3812,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-728 691,62
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 835 442,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 768 419,83
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-795 713,99
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 521,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	215 934,36
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 262,84
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	58 587,36
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	10 486,93
1.8. Уборка мест общего пользования	175 567,32
1.9. Содержание придомовой территории	332 729,76
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 692,32
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 183,56
1.12. Текущий ремонт	126 826,84
Итого	1 278 905,05
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	291 877,34
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 570 782,39

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

